



Casa Baling

GATHERING OF FRIENDS



Casa Balins

GATHERING OF FRIENDS

Casa Balins

GATHERING OF FRIENDS

Herzlich willkommen in der Casa Balins.

Es freut uns sehr, dass sich hier unsere Wege im schönen Friaul-Julisch Venetien treffen.

— Herzlich Willkommen —



”Casa Balins ist nicht nur ein wunderschönes Steinhaus nordöstlich von Udine, sondern vor allem ein Ort, um Seminare, Retreats oder Gatherings zu besuchen, in der Natur zu entspannen und das gute italienische Essen zu genießen.

(Wir wünschen dir eine schöne Zeit, viele geistreiche Momente.)

Amrit & Gatita

ÜBER UNS

WIE ALLES BEGANN ...

Wie alles im Leben ist es fast immer ein Zufall, so auch die Geschichte von **Casa Balins** in **Clauzetto**. Im Jahre 2017 lernten sich Amrit & Gatita, Fritz & Christine bei einem Seminar in Österreich kennen & schätzen.

Aus anfänglicher Bekanntschaft wurde Freundschaft und ließ im Herzen von Friaul nahe der Dolomiten Casa Balins entstehen.

Ein Ort, der sich nicht nur landschaftlich hervorhebt, sondern auch kulturell und geschichtlich einiges zu bieten hat.

Durch die zeitlose Architektur des Hauses Casa Balins und die liebevolle Art der Gastgeber Amrit & Gatita, entstand hier ein wunderschöner Platz zum Wohlfühlen, dessen Wurzeln bis ins 18. Jahrhundert zurückreichen.

Dieses Juwel ist nicht nur durch seine Lage, sondern auch durch seine Abgeschlossenheit perfekt, um eine wertvolle Zeit zu verbringen.

Wer die Ruhe und die Stille sucht, wird hier seinen Platz genauso finden, wie Naturliebhaber & sportlich begeisterte Gäste.

Casa Balins ist also eine „Liebesgeschichte“, sagt Amrit, der eigentlich Däne ist und so gut wie schon überall auf der ganzen Welt zuhause war. Er spricht Deutsch, Italienisch, Englisch sowie Holländisch.

Seine wahre Liebe findet er aber in Italien, „GATITA“. Einige Zeit verbrachten die beiden an verschiedenen Orten in Italien. Es hat eine Weile gebraucht, bis Gatita & Amrit vom Süden Siziliens bis in die Berge zu ihrem Seelenort in den Hügeln Friauls gefunden haben.

Es war eigentlich kein Ankommen, sondern ein Nachhausekommen.







AMBIENTE

Gatita hat ein Händchen für Räume und den Garten. Vieles wurde aus der Vergangenheit belassen, aber auch Neues hat Einzug in Balins gefunden. So haben Fritz & Christine einen alten Teil Balins liebevoll revitalisiert und so nicht nur ein paar Zimmer mehr, sondern auch einen Seminarraum mit Wohlfühlfaktor geschaffen.

ZIMMER

Das Stammhaus hat **6 Zimmer** und **14 Betten**, der revitalisierte Neubau hat **2 Zimmer** und **4 Betten**.

Maximal finden **18 Gäste** Platz. Perfekt für Gruppen oder auch für Großfamilien.



” Wer sich nach Friaul begibt, sucht nicht nur die reizvollen Gebirgs- & Gesteinsformationen der Dolomitenausläufer, sondern erfreut sich auch sanfter Hügeln, genießt ursprünglichen regionalen Wein und wird mit traditioneller typischer friaulischer Küche belohnt.

(Du kommst als Gast und gehst als Freund)

Friaul – Südtirol – Venetien







SEMINARRAUM

DIVERSITÄT IM TUN ...

Im neu gebauten Stammhaus findest du unseren Seminarraum mit 45 m².
Er bietet genug Platz für Firmenschulungen, Vorträge oder Seminare jeglicher Art.

Mit ausgezeichneter technischer Ausstattung wie Beamer, Smartboard, LAN-Netzwerk & WLAN sowie elektrischen Dachfenstern zur Durchlüftung mit Beschattung und einer Soundanlage bleiben keine Wünsche offen.

Gemütliche Stühle und Sitzkissen runden unsere Grundausstattung für alle Anwendungen in jeglicher Hinsicht ab. Der Seminarraum hat direkten Zugang über eine Dachterasse in unseren weitläufigen Garten.

Seminare
yoga workshop
meeting
LOVE
welcome
gathering
canyoning trail



Salle Habitación Room
Homer KAMER
CAMERA soba
Pokój Room Δωμάτιο
Værelse
Zimmer Соба



ZIMMER & BADEZIMMER - KÜCHE & ESSZIMMER

Das Stammhaus hat **6 Zimmer** und **14 Betten**, der revitalisierte Neubau hat **2 Zimmer** und **4 Betten**.

Maximal finden 18 Gäste Platz. Perfekt für Gruppen oder Großfamilien.

Auch für Selbstversorgung von Gruppen oder Familien ist gesorgt. Hierfür steht eine moderne italienische Küche zur Verfügung. Ein Kühlschrank zur Selbstversorgung sowie ein kleines feines Sortiment an italienischen Weinen & Bier aus der Region sind natürlich auch vorhanden.

Tipp: Amrit & Gatita betreiben einen eigenen Gemüsegarten. Das ein oder andere Gewürz sei euch sicher.





Oasi di Calma



„Oase der Ruhe“







FRIAUL - JULISCH - VENETIEN

Entdecken



Willkommen in der Vielfalt von Natur & Kultur!

Bergwanderungen, Nationalparks, schwimmen in einem der letzten natürlichen Flussdeltas Europas,
Fahrradtouren, Klettern, Mountainbiken, Trails, Kulturstädte vom Feinsten, Kunstausstellungen, Weinbergwanderungen,
Genussreisen, regionaler friaulischer ursprünglicher Wein, Pasta, Pizza, friaulische Küche, Canyoning im Acqua Park Pradis

— Willkommen im Paradies —

— Benvenuti in paradiso —

LUST AUF ABENTEUER

ENTDECKE DAS WUNDERSCHÖNE FRIAUL ...

Balins ist nur wenige Kilometer von vielen sehenswerten Städten in Friaul-Julisch Venetien entfernt. Auch regionalen Wein in Spitzenqualität gibt es in unmittelbarer Nähe. Wer etwas mehr Zeit hat, kann auch eine Canyoning-Tour mit Guide machen.

Die Ausrüstung findet ihr samt Führer direkt in Balins. Der Einstieg in die Schluchten von Friaul ist direkt vor Ort. Wanderungen in den Bergen von Friaul sowie der markierte „**4 Lander**“-**Naturwanderweg** starten auch gleich vorm Haus. Fahrradfahren & Baden ist in unmittelbarer Nähe zum Steinhaus möglich. Auch einige Naturbadestellen liegen nicht weit von Balins entfernt.

Nach Udine sind es gerade mal 50 Minuten mit dem Auto, in den nächsten Ort „CLAUZETTO“ kommt ihr in 5 Minuten, wo es vom lokalen Lebensmittel-Händler, Café und Restaurant so gut wie alles gibt, was euer Herz begehrt. Für einen Ausflug ans Meer benötigt man 1,5 Stunden mit dem Auto und eine halbe Stunde zum Flussbett des Tagliamento, wo es auch viele Bademöglichkeiten zur Erholung gibt.

Wer etwas mehr Zeit hat, für den bietet sich ein Ausflug nach Triest, der Hauptstadt der autonomen Region Friaul-Julisch-Venetien, an. In gut 1h 44 min könnt ihr dieses Juwel erreichen.

Triest liegt an der oberen Adria direkt an der Grenze zu Slowenien und war bis 2017 Hauptstadt der Provinz Triest, bevor diese aufgelöst wurde. Es bietet sich aber auch ein Tagesausflug in die wunderschöne Stadt Venedig an.

— Nur wer das Abenteuer wagt, wird die Welt entdecken —

CANYONING IST EINE SPORTART, DIE WASSERSPORT & KLETTERN VERBINDET ...

Es besteht darin, dem Lauf kleiner Gebirgsbäche zu folgen, während du dich bergab seilst. Eingefasst von hoch aufragenden Felswänden überwindest du mit durchdachten Techniken Hindernisse auf deinem Weg wie kleine Wasserfälle, vom Wasser im Fels geformte Schlaglöcher, Rutschen (natürliche Wasserrutschen, die durch jahrelange Erosion poliert wurden) und plötzliche Stürze.

Du folgst dem Bachlauf und überwindest – so gut es geht – jedes Hindernis, wie es sich präsentiert. Du wirst von einem professionellen Canyoning-Guide unterstützt, der die Erfahrung hat, die Gefahren, die auf dem Weg lauern, richtig einzuschätzen und dir die besten Techniken beibringt, um mit maximaler Sicherheit vorzugehen.

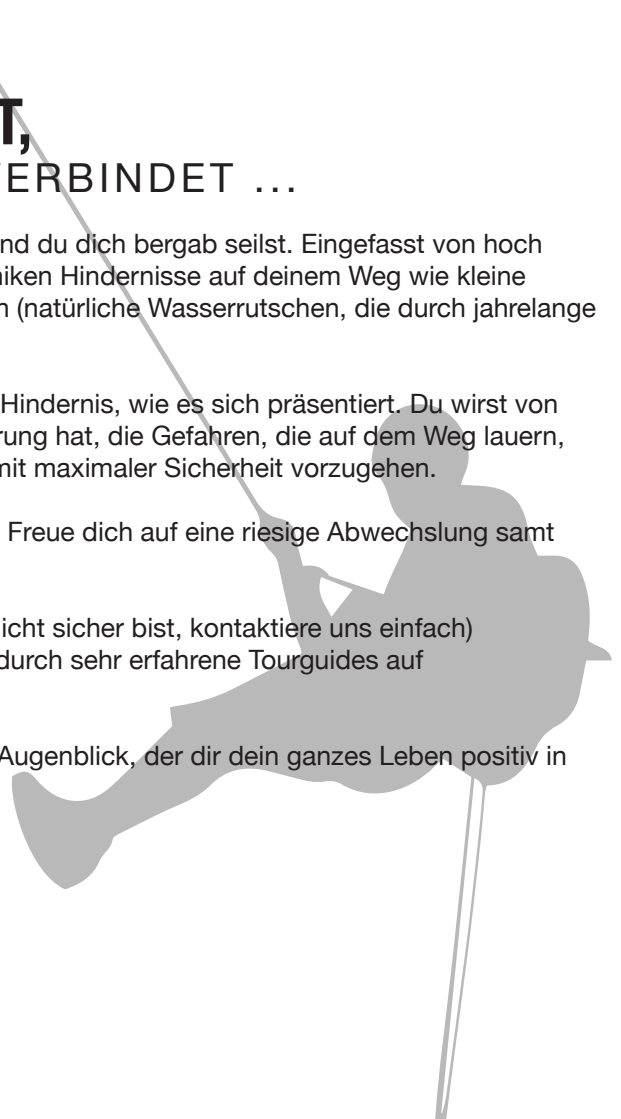
Hierbei kommt auch der Abenteuer- und Fun-Faktor nicht zu kurz. Freue dich auf eine riesige Abwechslung samt gewaltigem Naturerlebnis.

Unsere Touren sind für fast alle Personen geeignet. (Wenn du dir nicht sicher bist, kontaktiere uns einfach) Natürlich steht bei uns Sicherheit immer an erster Stelle: du wirst durch sehr erfahrene Tourguides auf deinem Abenteuer begleitet.

Tauche ein in eine Welt, die du so noch nicht erlebt hast für einen Augenblick, der dir dein ganzes Leben positiv in Erinnerung bleiben wird.

Wir freuen uns, dich bei unserer Tour zu begrüßen.

Liebe Grüße vom Canyoning-Team.





WUNDERSCHÖNE SCHLUCHTEN & MÄRCHENHAFTE BACHLÄUFE

Canyoning



Die richtige Ausrüstung wird mitgeliefert: Neoprenanzug und Schuhe aus 5 mm Neopren, Helm und Gurtzeug. Du bringst deine Trekkingschuhe oder gleichwertige Schuhe mit, die durchnässt werden können, Unterwäsche oder Badekleidung, die du unter dem Neoprenanzug tragen kannst, am besten aus Kunstfaser, da sie nass wird und Wechselkleidung für nach der Tour.

— *Acqua Park Pradis* —

— *Acqua pura e natura* —











Casa Balins
Via Pradis di Sotto 11
33090 Clauzetto
PN, Italy

Phone: +39 0427 420 035
WhatsApp: +39 333 507 9898
Mail: info@balins.it
Web: www.balins.it

Casa Balins - Copyright 2022 © Alle Rechte vorbehalten